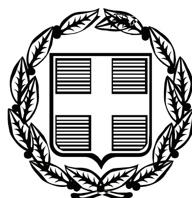


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 159**

16 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 9.9.2002 Προεδρικού διατάγματος «Χαρακτηρισμός του οικιστικού συνόλου Γεράς ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μικρό Χωριό, Μεγάλο Χωριό (Χώρα) Λιβάδια και του οικιστικού συνόλου Γεράς της νήσου Τήλου (Ν. Δωδεκανήσου) ΦΕΚ (803/Δ΄/19.9.2002).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 4, παρ.1, του Ν. 1577/1995 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985, ΓΟΚ, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 140), και ερμηνεύθηκε με το άρθρο 34, παρ.5, εδ. (α), του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 285).

β) Του άρθρου 25, παρ.9(β) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124),

γ) Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

2. Το από 9.9.2002 Π.δ/γμα «Χαρακτηρισμός του οικιστικού συνόλου Γεράς ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μικρό Χωριό, Μεγάλο Χωριό (Χώρα), Λιβάδια και του

οικιστικού συνόλου Γεράς της νήσου Τήλου (Ν. Δωδεκανήσου)» (ΦΕΚ 803/Δ΄/19.9. 2002).

3. Την από 8.11.2010 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας, Ελπίδα Τσουρή» (ΦΕΚ Β΄ 1752).

4. Τις από 3.10.2001, 5.10.2001 και 6.12.2001 αιτιολογικές εκθεσεις-εισηγήσεις του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και την από 19.11.2010 αιτιολογική έκθεση-εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.

5. Τα υπ' αριθμ. 4/5.10.2001 (θέμα 1ο) και 6/12.12.2001 (θέμα 2ο) πρακτικά του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και το υπ' αριθμ. 2/19.11.2010 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.

6. Την υπ' αριθμ. 195/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήλου.

7. Την υπ' αριθμ. 24/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση της Υφυπουργού Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 6 παρ.2 του από 9.9.2002 Π.Δ/τος «Χαρακτηρισμός του οικιστικού συνόλου Γεράς ως παραδοσιακού και καθαρισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Μικρό Χωριό, Μεγάλο Χωριό (Χώρα), Λιβάδια και του οικιστικού συνόλου Γεράς της νήσου Τήλου (Ν. Δωδεκανήσου)» (ΦΕΚ 803/Δ΄/19.9.2002), αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Εντός των ορίων των οικισμών Μεγάλο Χωριό και Λιβάδια εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις του από 19.10/13.11.1978 π.δ/τος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έρχονται σε αντίθεση με ης διατάξεις του παρόντος, α) Οι παρ. 1 (α και β), 2 (α, β, γ), 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 11 του άρθρου 2, β) Η παρ.7 του άρθρου 3, γ) Οι παρ, 1 και 2 του άρθρου 4, δ) Η παρ. 1 του άρθρου 6 και ε) Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 7».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ, ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ

ΕΛΠΙΔΑ ΤΣΟΥΡΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1075803/2575/Δ0010 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την περιοχή της Π.Ε.Ο. Λάρισας-Βόλου από κόμβο Βελεστίνου - Κόμβο Β΄ ΒΙΠΕ Βόλου (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 4+130) για τη βελτίωση της σύνδεσης Βελεστίνου με Αυτ/μο ΠΑΘΕ και την πόλη Βόλου στο Δήμο Φερρών, Ν. Μαγνησίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 6 του κεφ.Β΄ του ν. 2052/1992.

4. Το Δ.12/φ.14/38462/15-11-2010, έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων μετά των συνημμένων τους, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/01.

5. Την υπ' αριθμ. οικ.65006/7-4-1999 κοινή υπουργική απόφαση για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και την υπ' αριθμ. οικ. 129068/10-8-2010 παράταση ισχύος της.

6. Την Δ12/Φ.14/0/41133/15-11-10, βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

7. Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/09 Α΄) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το π.δ. 187/09 (ΦΕΚ 214/09 Α΄) περί διορισμού των Υπουργών και Υφυπουργών.

9. Την Δ6Α1142500ΕΞ2010/26-10-2010 (ΦΕΚ 1725/2010 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δ. Κουσελά.

10. Την οικ.69139/7766/21-12-2009 (ΦΕΚ 2514/2009 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την περιοχή της Π.Ε.Ο. Λάρισας-Βόλου από κόμβο Βελεστίνου - Κόμβο Β΄ ΒΙΠΕ Βόλου (χ.θ. 0+000 - χ.θ. 4+130) για τη βελτίωση της σύνδεσης Βελεστίνου με Αυτ/μο ΠΑΘΕ και την πόλη Βόλου, έκτασης συνολικού εμβαδού 13.551,9μ^2 που βρίσκεται στο Δήμο Φερρών, Ν. Μαγνησίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο ακριβές αντίγραφο του από 29-3-2010, κτηματολογικού διαγράμματος με αριθ. σχεδίου Κ.Δ.1 και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα με αριθ. τεύχους Τ.2 της Γεν. Γραμματείας Δημ.Έργων - Ε.Υ.Δ.Ε. Αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. τα οποία έχει συντάξει ο Π. Τζάνης και έχει θεωρήσει ο

Διευθυντής της Δ12 Δ/νσης του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Ι. Σαραντινός στις 1-7-10.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας το Ταμείο Εθνικής Άμυνας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2009ΣΕ07180001, ΣΑΕ.071/8.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2011

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
Δ. ΚΟΥΣΕΛΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**

Αριθμ. 1075809/0010 (3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος στην περιοχή Ασπροχώματος χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89 του «Αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη», παραλλαγή στην περιοχή ΔΕΗ στους Δήμους Θουρίας και Καλαμάτας, του Ν. Μεσσηνίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3559/2007 (ΦΕΚ 102/2007Α΄) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο - Σπάρτη» και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β΄ του ν. 2052/1992.

5. Την υπ' αριθμ. 122004/13-7-04 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και την υπ' αριθμ. οικ. 101747/24-2-06 τροποποιητική της.

6. Την Δ12α/0/1189/14-2-2011 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το Δ12α/0/1190/14-2-2011 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με τις προϋποθέσεις του άρθρου τέταρτου του ν. 3555/2007.

8. Το π.δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/09Α΄) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το π.δ. 187/09 (ΦΕΚ 214/09 Α΄) περί διορισμού των Υπουργών και Υφυπουργών.

10. Την οικ.69139/7766/21-12-2009 (ΦΕΚ 2514/2009 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό.

11. Την Δ6Α1142500ΕΞ2010/26-10-2010 (ΦΕΚΒ '1725/2010) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Δημ. Κουσελά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του τμήματος στην περιοχή Ασπροχώματος χ.θ. 22+000 έως χ.θ. 25+595,89 παραλλαγή στην περιοχή ΔΕΗ, έκτασης συνολικού εμβαδού 30.144 τ.μ. που βρίσκεται στους Δήμους Θούριας και Καλαμάτας, του Ν. Μεσσηνίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα ακριβή αντίγραφα των από 30-9-10 και με αριθμούς φύλλων 2610000 1Α, 26100002Α, ... και 26100009Α,) κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα (26100701Α), του Ελληνικού Δημοσίου ως κύριος του έργου, τα οποία έχει συντάξει η ΣΥΣΤΑΣ Ε.Μ.Ε Κ. Μιχαλόπουλος και Συνεργάτες Ε.Ε. και έχει θεωρήσει η Διευθύντρια της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων. Ελένη Δημητρίου, στις 10-12-10.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από το πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2010ΣΕΟ7180008 (ΣΑΕ071/8), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2011

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**

Αριθμ. 1075802/2576/Δ0010 (4)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της παράκαμψης Ναυπάκτου-περί τη θέση 1 + 100, στη περιοχή Πλατανίτη, στο Δήμο Ναυπάκτου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979.

4. Το Δ.12α/Φ.ΑΙΤ3/727/2-2-2011 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/01.

5. Της υπ' αριθμ. 40227/31-10-96 κοινής υπουργικής απόφασης, έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και την Α.Π. 105565/25-6-2008 παράταση ισχύος αυτής.

6. Την Δ12α/Φ.ΑΙΤ3/834/2-2-2011 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

7. Το π.δ. 185/6-10-09 (ΦΕΚ 213/09Α΄) περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το π.δ. 187/09 (ΦΕΚ 214/09 Α΄) περί διορισμού των Υπουργών και Υφυπουργών.

9. Την 69139/7766/21-12-2009 (ΦΕΚ 2514/09 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

10. Την Δ6Α1142500ΕΞ2010/26-10-2010 (ΦΕΚ 1725/2010 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημ. Κουσελά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της παράκαμψης Ναυπάκτου περί τη θέση 1+100, στη περιοχή Πλατανίτη,, έκτασης συνολικού εμβαδού 6.631,70μ² που βρίσκεται στο Δήμο Ναυπάκτου Ν. Αιτωλοακαρνανίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο ακριβές αντίγραφο του από Ιουλίου 2010 κτηματολογικού διαγράμματος με αριθ. σχεδίου Κ.Δ.1 και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα με αριθ. σχεδίου Τ.2 της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων, ΕΥΔΕ - ΟΣΥΕ του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων τα οποία έχουν συντάξει οι Ν. Τσίρκας και Ε. Παπαδοπούλου και έχει θεωρήσει ο Δ/ντης της Δ12 Δ/νσης του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Ι. Σαραντινός στις 20-10-2010.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του έργου 1995ΣΕ07100003 (ΣΑΕ 071), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2011

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΣΕΛΑΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**

Αριθμ. οικ. 44870 (5)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 735 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα το άρθρο 159.

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

7. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

8. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών, Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

9. Την υπ' αριθμ. 91/2011 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου, περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 735 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα στα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί των οδών Ήβης, Χελμού και Θρασυβούλου, με σκοπό την εξασφάλιση του χώρου έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών της τροποποίησης του σχεδίου και του χαρακτηρισμού ως σχολικού.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου με την υπ' αριθμ. 396/4-8-2009 ομόφωνη απόφαση, γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 735 και ειδικότερα σε αδόμητη έκταση με πρόσωπο επί των οδών Ήβης, Χελμού και Θρασυβούλου για τον χαρακτηρισμό ως «χώρο σχολείου Β/θμιας Εκπαίδευσης» για την ανέγερση του 2ου ΕΠΑΛ Χαλανδρίου και την αναστολή έκδοσης οικ. αδειών και οικ. εργασιών για ένα έτος στο Ο.Τ. 735 και ειδικότερα στα ακίνητα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Ήβης, Χελμού και Θρασυβούλου.

2. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου με την υπ' αριθμ. 91/2011 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του ΟΤ 735 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα στα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί των οδών Ήβης, Χελμού και Θρασυβούλου, με σκοπό την εξασφάλιση του χώρου έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών της τροποποίησης του σχεδίου και του χαρακτηρισμού ως σχολικού.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 159 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99) και ειδικότερα την παρ. 3 αυτού, μπορεί με απόφαση αρ-

μόδιας αρχής που εκδίδεται, χωρίς τις διατυπώσεις της παρ. 2 του ιδίου άρθρου και που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να επιβάλλεται αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για τρίμηνο το πολύ χρονικό διάστημα.

4. Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίας Παρασκευής και της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών, στο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Θ-Η-Ζ-Α τμήμα του ΟΤ 735 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου, επί των οδών Ήβης, Χελμού και Θρασυβούλου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αναρτάται στο «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» σύμφωνα με το Ν. 3861/10.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

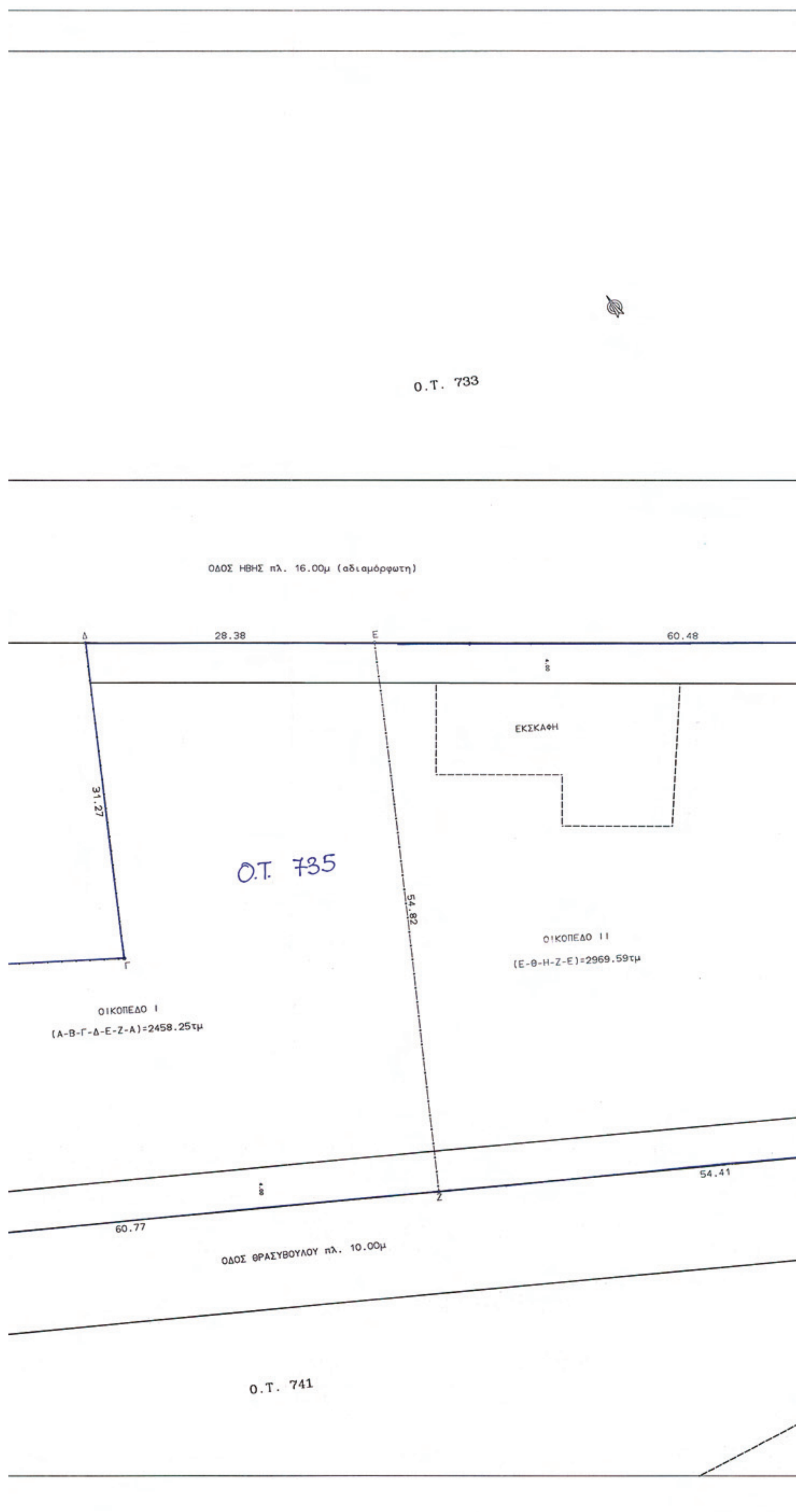
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2011

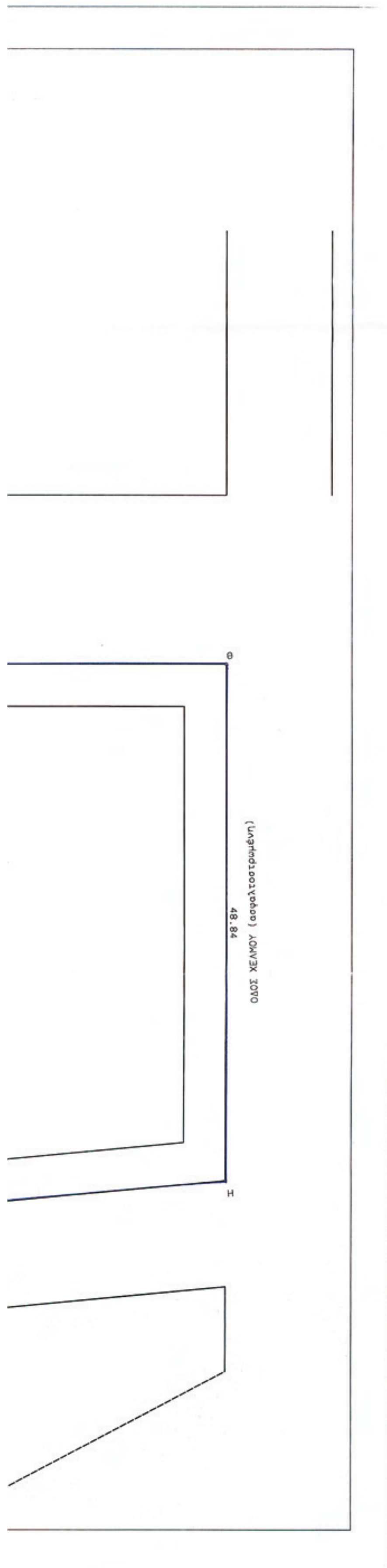
Ο Περιφερειάρχης

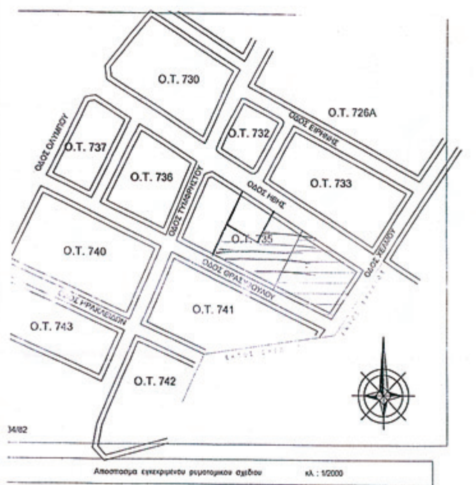
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



Ο.Τ. 733
ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ πλ. 16.00μ (αδιαμόρφωτη)
Δ
28.38
Ε
60.48
4.80
ΕΚΣΚΑΦΗ
31.27
Ο.Τ. 735
54.82
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΙ
(Ε-Θ-Η-Ζ-Ε)=2969.59τμ
Γ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ι
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)=2458.25τμ
4.80
54.41
Ζ
60.77
ΟΔΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ πλ. 10.00μ
Ο.Τ. 741





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 17-1-79(ΦΕΚ 114Δ/89)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21265/1142/07 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
(ΦΕΚ 113ΑΑΠ/08)
ΦΕΚ 35Δ/89 - αναθ. ΦΕΚ 728Δ/8-12-89: Ε=400 Μ² - π=15 μ.
ΠΡΟ 9-6-73: Ε=250 Μ² - π=12 μ.
ΚΑΛΥΨΗ=40% - Σ.Δ.=0.90 (ΑΠΟ 0-600 Μ²) ΚΑΙ 0.80 (ΑΠΟ 600 Μ² ΚΑΙ ΑΝΩ)
ΠΡΟ ΓΟΚ'85 ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Ε.
ΧΡΗΣΗ ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τμ)	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)	2458.25	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΑΜΑΛΙΑ ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗ	ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΔΟΥΚΑ 10 ΞΑΝΘΙΠΠΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ ΑΛΩΠΕΚΗΣ 6 ΑΘΗΝΑ
(Ε-Θ-Η-Ζ-Ε)	2969.59	Κ.ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ	ΣΑΜΟΥ 26 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Κ. ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 44870/7-6-11 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο ΟΤ 735 του Ρ.Σ. Δ. Χαλανδρίου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Αθήνα 7-6-2011

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με Βαθμό Α'

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Φ. ΛΙΤΣΑ 29 ΚΑΙ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΤ 735, ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΗΒΗΣ, ΧΕΛΜΟΥ ΚΑΙ
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2011



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004